

Zmluva č. 75/2018
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajímateľom :

Záhradnícke a rekreačné služby

Švermova 45

974 04 Banská Bystrica

IČO: 00183075 DIČ: 2020459221 IČ DPH : SK2020459221

číslo účtu: 4017189020/7500 ČSOB, a.s

IBAN: SK3675000000004017189020

zastúpené: **PhDr. Ivanom Šabom**, riaditeľ organizácie
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom :

Tenisový klub TENNIS Fun Banská Bystrica

Sitnianska 24

974 11 Banská Bystrica

IČO: 45026041

DIČ: 2022995425

Číslo účtu IBAN: SK98 1100 0000 0026 2823 6050

Zastúpené: **Ivan Uram, Andrej Jakál**,

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov veľkej telocvične nachádzajúcej sa v pavilóne „E“ areálu bývalej ZŠ Magurská 16 so súpisným číslom 14527, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/210, vedená na LV č. 2746, katastrálne územie Sásová.

II.

Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý mu bol prenajatý
2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít nájomcu tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.
4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 13.11.2018 do 30.04.2019.**
2. Nájomca má právo využívať telocvičňu každý utorok od 8:00 do 9:30 a podľa potreby aj stredu od 11:00 do 12:30.
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

IV.

Cena a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 12,- € za hodinu činnosti v uvedených priestoroch.
2. Nájomné sa uhradí na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 04.10.2018

za prenajímateľa

za nájomcu