

**Zmluva č. 93/2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Článok I.**

**medzi :**

**Prenajímateľom :** Záhradnícke a rekreačné služby  
Švermova 45 , Banská Bystrica ,  
zastúpená PhDr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie  
IČO: 00183075, DIČ : 2020459221,  
IČDPH: SK2020459221, bankové spojenie ČSOB č.ú.4017189020/7500  
( ďalej ako prenajímateľ )

**a**

**Nájomcom :** LK Silencia, s.r.o.,  
Vajanského námestie 206/12  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 46859306  
IČDPH: SK2023614274  
(ďalej len nájomca)

**u z a t v á r a j ú**

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

**Článok II.**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania - prenájmu nebytový priestor v Dome Rozlúčky, Kremnička 60 pozostávajúci z 1 miestnosti **o ploche 5,60 x 4,40 t.j. 24,64 m<sup>2</sup>** so samostatným prístupom.
2. Odovzdanie a prevzatie prenajatého nebytového priestoru bude vykonané zápisnične, odovzdávajúcim a preberajúcim protokolom s uvedením skutočného stavu prenajatého nebytového priestoru

**Článok III.**

**Účel a spôsob nájmu**

1. Priestory prenechané, nájomca použije na sklad rakiev.
2. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomník nesmie prenajať priestory ďalšiemu užívateľovi.

## **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára: **na dobu určitú** od 01.01.2019 – 31.12.2019
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu okamžite ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca prenechá prenajaté priestory druhej osobe.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Vtedy je výpovedná lehota jeden mesiac. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

## **Článok V. Výška nájomného**

1. Výška nájomného za prenájom užívaných nebytových priestorov uvedených v čl. II. medzi zmluvnými stranami je dohodnutá vrátane elektrickej energie a vody nasledovne :  
nebytové priestor o rozmeroch **24,64 m<sup>2</sup> x 10,- €/ rok = 246,40 €** ( bez DPH ).
3. **Nájomné je splatné vopred v plnej ročnej výške na účet prenajímateľa č.ú. s IBAN SK1075 0000 0000 4025 708 222 so splatnosťou do 15.01.2019 na základe daňového dokladu.**

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie vykonať žiadne stavebné a iné úpravy v prenajatých priestoroch.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Preukázané poškodenie prenajatých priestorov nájomcom, vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu hradí nájomca v plnom rozsahu.

## **Článok VII. Ostatné ujednania**

1. **Nájomca sa zaväzuje :**
  - a) dodržiavať všeobecne platné prevádzkové podmienky, uvedené vo zverejnených prevádzkových a požiaro-bezpečnostných predpisoch,
  - b) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v dohodnutom rozsahu a čase,
  - c) udržiavať prenajatý nebytový priestor v čistom stave.

1. **Prenajímateľ sa** zaväzuje: umožniť časovo neobmedzený prístup do prenajatého nebytového priestoru, zabezpečiť dodávku elektriky a vody.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami, alebo dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
5. Preberací protokol - nebytový priestor v Dome rozlúčky + bezpečnostné kľúče od priestoru /č.zmluvy1/2015 z 27.01.2015 a príloha č.2, Preberací protokol - kľúče od visiacich zámkov na nebytovom priestore zo dňa 23.02.2015 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojím podpisom potvrdzujú.
7. Zmluva nadobúda účinnosť od 01.01.2019

V Banskej Bystrici dňa: 07.12.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: